

垂水市公園施設
民間活力導入に向けたサウンディング調査
実施要領

令和 5 年 7 月
垂水市企画政策課

1 目的

垂水市では、公園施設に民間の優良な投資を誘導し、公園管理者の財政負担を軽減しつつ、公園施設の質の向上や公園利用者の利便性の向上を図るための取り組みを進めていきたいと考えています。

つきましては、民間事業者の皆様との対話を通じて、垂水市の公園施設の魅力向上のための事業アイデアや収益施設の市場性の有無などを確認し、今後予定している事業者公募に生かすことを目的に、サウンディング調査を実施します。

2 調査の流れ

民間事業者の皆様から、提案の内容を書面にて提出していただきます。その後、垂水市において、書面の内容を確認のうえ、実現の可能性があると考えられる提案について個別ヒアリングを実施します。

■本調査のスケジュール予定

日 程	内 容	提出物
令和5年7月3日(月)	実施要領の公表	
令和5年7月3日(月)～7月14日(金)	質問の受付	別紙1
令和5年7月10日(月)～7月21日(金)	提案の受付	別紙2
令和5年7月18日(火)～7月28日(金)	個別ヒアリングの実施	
令和5年8月末(予定)	調査結果の概要を公表	

※本実施要領及び各様式は、垂水市のホームページに掲載します。

3 調査内容

(1) 調査対象公園

公園名	面積	所在地
宮脇公園	12,380 m ²	新城逆松 641-3 外 21 筆
鉄道記念公園 (牛根境)	883 m ²	牛根境二反田 1239-2 外 1 筆
水之上団地公園	587 m ²	本城西比良ノ下 284-16 外 1 筆

(2) 御提案いただきたい内容

提案にあたっては、次の視点から御意見や御提案をおきかせください。また、一部の項目だけの提案でも構いません「別紙2 (提案シート)」

①施設の内容

- ・ 飲食、物販やレジャーなど、公園の魅力向上や収益を生み出すアイデア
- ・ 施設を設置する公園や具体的な場所、規模など
- ・ 事業のスケジュール
- ・ 概算の収支見込

②公園の利用促進

- ・公園の賑わいを創出するイベント等のアイデア

③提供できるノウハウ

④本制度の取り組み実績

⑤アイデアを実現する上での課題

◎提案アイデアのイメージ（参考）

- ・カフェ等の設置
 - ・自然や景観を生かしたアクティビティ施設（グランピング施設、アスレチック等）
 - ・各公園の利用形態に合った施設（ドッグラン等）
- など

(3) 事業方式

事業方式は、設置管理許可制度、公募設置管理許可制度（Park-PFI）、PFI 事業、指定管理者制度など様々な手法を想定しており、民間事業者との対話を通じて、最適な手法を選択したいと考えています。

4 応募対象者

- ・各公園施設の利活用による、事業の実施主体となる意向を有する、法人または法人のグループとします。
- ・個人の方の応募は想定していません。

5 調査の進め方

(1) 質問の受付及び対応

市場調査に対する質問は下記の期間受け付けますので、「別紙1（質問シート）」に質問事項を記入のうえ、Eメールにて提出してください。

【受付期間】 令和5年7月3日(月)～7月14日(金)

(2) 提案の受付と個別ヒアリングの実施

本調査の提案について、「別紙2（提案シート）」を記載し、提出してください。

また、別紙2には、個別ヒアリングの実施希望日の記載があります。垂水市において、提案内容を記載のうえ、実現の可能性があると考えられる提案などについては、民間事業者と日程調整のうえ個別ヒアリングを実施します。

[提案の受付]

①受付期間：令和5年7月10日(月)～7月21日(金)

②提出方法：郵送またはEメール

[個別ヒアリングの実施]

①実施期間：令和5年7月18日(火)～7月28日(金)

②場所：垂水市役所（予定）

※上記期間の9時から17時の間、一提案者につき概ね30分から1時間程度を予定。

※提案書提出後に日程等の調整をさせていただきます。

6 調査の留意事項

(1) 参加実績の取り扱い

本調査への参加実績は、今後予定している事業者公募における加点評価等の対象としません。

(2) 費用

本調査への参加に要する費用は、応募者の負担とします。

(3) 関連調査への協力

必要に応じて、追加の個別ヒアリングや、別途、アンケート調査を行う場合がありますので、その際は御協力願います。

(4) 内容の公表

個別ヒアリングの内容を含め、本調査の結果概要は、令和5年8月末に垂水市のホームページでの公表を予定しています。

また、参加者名及び企業ノウハウに係る内容については、参加者の利益を害するおそれがあることから、原則として非公表とします。

7 今後の予定について

今回の調査結果をもとに、実現の可能性のあるアイデアについては、垂水市において、民間活力を導入する具体的な公園や活用区域、施設の種類、事業化の方針、公募条件などを検討したうえで、公募手続きを行い、事業者を選定する予定です。

8 問合わせ先

〒891-2192 鹿児島県垂水市上町114番地

垂水市役所 企画政策課 政策推進係係 担当：羽生、菅

電話：0994-32-1111（内線245）

F A X：0994-32-6625

E-mail：t_seisakusuishin@po.city.tarumizu.kagoshima.jp

別紙1 質問シート	
事業者名（部署）	
所在地	
担当者名	
電子メールアドレス	
電話番号	

質問事項

--

【提出先】

垂水市企画政策課政策推進係

E-mail: t_seisakusuishin@po.city.tarumizu.kagoshima.jp

TEL : 0994-32-1111（内線 245）

FAX : 0994-32-6625

令和5年度 垂水市公園施設 民間活力導入に向けたサウンディング調査

別紙2 提案シート	
事業者名（部署）	
所在地	
担当者名	
電子メールアドレス	
電話番号	

個別ヒアリング 希望日	第1希望	月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	第2希望	月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	第3希望	月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい

提案内容

対象公園名 及び活用区域	
提案いただくアイデア等	

※本様式によらず、任意様式での提出も可能です。

【提出先】

垂水市企画政策課政策推進係

E-mail: t_seisakusuishin@po.city.tarumizu.kagoshima.jp

TEL : 0994-32-1111（内線 245）

FAX : 0994-32-6625

「別紙2（提案シート）」の記載における留意事項

■ 対象公園名及び活用区域

- ・ アイデアを提案する具体の公園名及び活用区域を記載してください。

■ 提案いただくアイデア等について

提案いただくアイデア等は、以下の項目について、記載してください。なお、一部の項目だけでも構いません。

① 施設の内容

- ・ 飲食、物販やレジャーなど公園の魅力向上や収益を生み出す事業のアイデア
- ・ 施設を設置する公園や具体的な場所、規模など
- ・ 事業のスケジュール
- ・ 概算の収支見込み

② 公園の利用促進

- ・ 公園の賑わいを創出するイベント等のアイデア

③ 提供できるノウハウ

④ 本制度の取り組み実績

⑤ アイデアを実現する上での課題